

Số: 1365/TB-ĐSQB

Quảng Bình, ngày 08 tháng 11 năm 2019

**THÔNG BÁO**  
**Công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Nghị Quyết số 09/NQ-HĐQT ngày 15/10/2019 của Hội đồng quản trị về việc Phương án kinh doanh Khách sạn đường sắt;

Căn cứ Quyết định số: 1362/QĐ-ĐSQB, ngày 08 tháng 11 năm 2019 của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần đường sắt Quảng Bình về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá cho thuê khách sạn Đường sắt;

Công ty Cổ phần đường sắt Quảng Bình thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá cho thuê Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất như sau:

**1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:**

- Tên đơn vị: Công ty Cổ phần đường sắt Quảng Bình.
- Địa chỉ: Số 377 đường Trần Hưng Đạo, TP Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

**2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

Tài sản: Khách sạn Đường sắt

Quyền sử dụng đất: 2.451,7 m<sup>2</sup>, thời hạn cho thuê: 10 năm

- Giá khởi điểm cho thuê: **400.745.413** đồng/1 năm. Giá thuê 10 năm = **4.512.794.096** đồng (Bằng chữ: Bốn tỷ, năm trăm mười hai triệu, bảy trăm chín bốn nghìn, không trăm chín sáu đồng). Mức giá trên chưa bao gồm thuế VAT.

**Lưu ý:** Giá thuê ba năm đầu bằng giá trúng đấu giá của 03 năm. Giá thuê từ năm thứ tư đến năm thứ sáu cứ mỗi năm tăng thêm 10% so với giá trúng đấu giá của năm đầu. Giá thuê từ năm thứ bảy đến năm thứ chín cứ mỗi năm tăng thêm 10% so với giá thuê năm thứ sáu. Giá thuê năm thứ mười tăng thêm 10% so với giá thuê năm thứ chín.

- Đấu giá từ giá khởi điểm của năm cho thuê: **400.745.413** đồng/1 năm (Bốn trăm triệu, bảy trăm bốn mươi lăm nghìn, bốn trăm mười ba đồng).

**3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

- Phải xây dựng và đề xuất phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín tổ chức đấu giá tài sản: Số lượng đấu giá viên: ít nhất là 03 người; Kinh nghiệm trong lĩnh vực đấu giá: Tối thiểu là 03 năm

(tính từ ngày, tháng, năm thành lập); Có kinh nghiệm trong tổ chức đấu giá tài sản cho thuê QSD đất và tài sản gắn liền với đất.

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản thực hiện theo quy định tại thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính.

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp/Sở Tư pháp công bố.

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản quyết định.

#### **4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:**

Thời gian nhận hồ sơ: Từ 9 giờ 00 phút ngày 09/11/2019 đến 9 giờ 00 phút ngày 12/11/2019 kể cả ngày thứ 7, (Không nhận hồ sơ qua đường bưu điện).

Hồ sơ đăng ký gồm: 01 hồ sơ năng lực.

Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký: tại Trụ sở Công ty Cổ phần đường sắt Quảng Bình. Địa chỉ: Số 377 đường Trần Hưng Đạo, TP Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

Mọi chi tiết xin liên hệ gặp đồng chí Đoàn Thuận, số điện thoại: 0982515913.

Mong sự phối hợp của các tổ chức đấu giá chuyên nghiệp./.

#### **Nơi nhận:**

- HĐQT (b/c);
- Ban Điều hành;
- Đăng website Công ty;
- Lưu VT, KH-KD.



**Trần Ngọc Sơn**